

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kiinteistö Oy Otavankatu 3:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kiinteistö Oy Otavankatu 3:n (y-tunnus 1706868-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa,
- väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Porissa 16. maaliskuuta 2026

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Heidi Puputti
KHT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Heidi Sarita Anneli Puputti

a625a204-9dcc-4fe0-802f-bf8da5ae85f0 - 2026-03-16 14:00:32 UTC +02:00
BankID / MobileID - 4d6f3cb8-76fa-43e2-90ee-24e1b16b1c49 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Tilinpäätös

1.1.2025 - 31.12.2025

Kiinteistö Oy Otavankatu 3

Osoite:
c/o Porin YH-Asunnot Oy Annankatu 8

Y-tunnus: 1706868-5

Säilytysaika 31.12.2035 asti.

KIINTEISTÖ OY OTAVANKATU 3

SISÄLLYSLUETTELO

- toimintakertomus
- tase
- tuloslaskelma
- talousarviovertailu
- rahoituslaskelma
- liitetiedot
- päiväys, allekirjoitukset ja
tilintarkastusmerkintä
- luettelo käytetyistä tilikirjoista

TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2025

Yhtiö hallitsee Porin kaupungissa Teljän kaupunginosassa korttelissa 15. ja tontilla nro 5. sijaitsevaa rakennusta. Tontin pinta-ala on 3 771 m², jonka katuosoite Otavankatu 3. Tontti on vuokrattu Porin kaupungilta 31.12.2051 asti. Lisäksi yhtiö on vuokrannut Porin kaupungilta 153,5 m² suuruisen määräalan tontista 609-2-15-3. Rakennus on valmistunut vuonna 1972 ja sen pinta-ala on 6 452 m² ja tilavuus 20 334 m³.

Yhtiössä on 555 osaketta, joista osakenumerot 1-500 oikeuttavat tilojen hallintaan ja osakenumerot 501-555 autopihapaikkojen hallintaan. Pihassa on lisäksi 2 autopihapaikkaa, jotka ovat yhtiön käytössä.

Yhtiön omistus:

Porin kaupunki	251 osaketta	45,2 %
DNA Oyj	184 osaketta	33,2 %
Porin YH-Asunnot Oy	120 osaketta	21,6 %

Yhtiökokoukset

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 9.4.2025, jossa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

Ylimääräinen yhtiökokous 1/2025 pidettiin 24.11.2025, jossa käsiteltiin vuoden 2026 talousarvio ja vastikkeet sekä vahvistettiin Porin kaupungin päivitetty konserniohje yhtiötä sitovaksi.

Hallinto

Hallitus piti toimintavuonna viisi (5) kokousta ja hallitukseen ovat kuuluneet seuraavat henkilöt:

Jouni Lampinen, puheenjohtaja	5/5	1.1.2025 – 31.12.2025
Juha Södergård, varapuheenjohtaja	5/5	1.1.2025 – 31.12.2025
Kari Alatalo, jäsen	5/5	1.1.2025 – 31.12.2025
Henrika Palenius, jäsen	1/1	1.1.2025 – 9.4.2025
Johanna Hellman, jäsen	4/4	10.4.2025 – 31.12.2025

Tilintarkastajana toimii BDO Oy, josta päävastuullisena tilintarkastajana Heidi Puputti KHT. Isännöintiä hoitaa Porin YH-Asunnot Oy, josta nimettyinä yhtiön toimitusjohtajana Toni Wahlman AIT, LVV.

Vakuutukset

Kiinteistölle on otettu All Risk -vakuutus If Vahinkovakuutusyhtiöstä. Lisäksi hallituksella on vastuuvakuutus ja oikeusturvavakuutus. Vakuutuksia hoitaa Howden Finland.

Kiinteistö Oy Otavankatu 3

Vastikkeet

Yhtiö peri vastikkeita yhteensä 396 367 € alv 25,5 %, kun edellisenä vuonna vastikkeita perittiin 201 124 € alv 25,5 %. Vuoden 2025 budjettiin on sisällytetty 200 000 € investointiraha rakennuksen sisäpuolisiin asbestipurkuihin.

Selvitys varojen riittävydestä

Yhtiön kassavarat ovat riittäneet ja maksuvalmius on ollut hyvä. Tilinpäätös sisältää rahoituslaskelman.

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Tilikaudella syntyi voittoa 27 420,12 €. Hallitus esittää, että voitto kirjataan yhtiön omaan pääomaan eikä osinkoa jaeta.

Pysyvät rasitteet, kiinnitykset ja panttikirjat

Ei rasitteita.

Yhtiöllä on panttikirjoja seuraavasti, jotka kaikki ovat yhtiön hallussa:

198205/19.8.2013	300 000 €
198229/19.8.2013	300 000 €
198230/19.8.2013	100 000 €
198231/19.8.2013	100 000 €

Kulutustiedot

	2021	2022	2023	2024	2025
Lämmitys MWh	598	493	441	398	256
Vesi m ³	457	170	187	194	187
Sähkö MWh	153	120	92	99	96

Rakennus on ollut maanpäällisiltä osin tyhjillään loppuvuodesta 2021.

Pääomalainat

Ei pääomalainoja.

Rakenne- ja rahoitusjärjestelyjä koskevat tiedot

Ei järjestelyjä.

Tiedot omista osakkeista

Yhtiöllä ei ole omia osakeomistuksia.

Kiinteistö Oy Otavankatu 3

Olellaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Rakennus on tyhjillään ja rakennukselle on olemassa purkulupa. Rakennuksen sisäpuoliset asbestipurkutytöt aloitettiin lokakuussa 2025 ja töiden on määrä valmistua helmikuussa 2026. Yhtiöllä on rakennuksen purkamista varten rakennusvalvonnan rakennuslupa.

Arvio tulevasta todennäköisestä kehityksestä

Yhtiö ylläpitää kiinteistöä välttämättömien toimien osalta. Rakennus tullaan purkamaan ja purkamisen alkaa arviolta alkuvuodesta 2029. Sen jälkeen maa-aluetta kehitettäisiin muuhun käyttöön.

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta

Yhtiö toimii isännöintitoimisto Porin YH-Asunnot Oy:n sisäisen riskienhallintaohjeistuksen mukaisesti. Riskienhallintaohjelma käsittää turvallisuus-, tietoturva- ja vahinkoriskit sekä toiminnallisen että taloudellisen riskienhallinnan. Porin YH-Asunnot Oy on ISA ry:n auktorisoima isännöintitoimisto, auktorisointia auditoi Det Norske Veritas (DNV). Auditointi on suoritettu viimeksi vuonna 2025 ja se pitää sisällään yhtiön käytännön toimintatapojen kattavuuden ja toimivuuden sekä sisäisen valvonnan arvioinnin.

Porin kaupungin voimassa oleva konserniohje on vahvistettu yhtiökokouksessa yhtiötä sitovaksi.

Tase

5.

31.12.2025

31.12.2024

TASE**Vastaavaa****Aineettomat hyödykkeet**

Muut aineettomat hyödykkeet	0,00	2 248,05
-----------------------------	------	----------

Aineettomat hyödykkeet	0,00	2 248,05
------------------------	------	----------

Aineelliset hyödykkeet**Rakennukset ja rakennelmat**

Asuin- ja toimistorakennukset	2 283 010,11	2 283 010,11
-------------------------------	--------------	--------------

Rakennuksen koneet ja laitteet	40 912,60	40 912,60
--------------------------------	-----------	-----------

Rakennukset yhteensä	2 323 922,71	2 323 922,71
----------------------	--------------	--------------

Koneet ja kalusto	6 689,06	6 689,06
-------------------	----------	----------

Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 330 611,77	2 330 611,77
---------------------------------	--------------	--------------

Pysyvät vastaavat yhteensä	2 330 611,77	2 332 859,82
-----------------------------------	---------------------	---------------------

VAIHTUVAT VASTAAVAT**Saamiset****Lyhytaikaiset saamiset**

Saamiset saman konsernin yrityksiltä	16 621,45	0,00
--------------------------------------	-----------	------

Muut saamiset	9 979,09	1 787,85
---------------	----------	----------

Silrtosaamiset	0,00	245,00
----------------	------	--------

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	26 600,54	2 032,85
---------------------------------	-----------	----------

Saamiset yhteensä	26 600,54	2 032,85
-------------------	-----------	----------

Rahat ja pankkisaamiset	246 259,98	242 456,77
-------------------------	------------	------------

Vaihtuvat vastaavat yhteensä	272 860,52	244 489,62
-------------------------------------	-------------------	-------------------

Vastaavaa yhteensä	2 603 472,29	2 577 349,44
---------------------------	---------------------	---------------------

Vastattavaa**OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma	8 000,00	8 000,00
-------------	----------	----------

Ylikurssirahasto	409,40	409,40
------------------	--------	--------

Rakennusrahasto	2 887 507,82	2 887 507,82
-----------------	--------------	--------------

Edellisten tilikausien voitto/tappio	-329 056,88	-330 216,94
--------------------------------------	-------------	-------------

Tilikauden voitto/tappio	27 420,12	1 160,06
--------------------------	-----------	----------

Oma pääoma yhteensä	2 594 280,46	2 566 860,34
----------------------------	---------------------	---------------------

VIERAS PÄÄOMA**Lyhytaikainen**

Ostovelat	8 282,23	2 623,45
-----------	----------	----------

Muut velat	909,60	4 744,65
------------	--------	----------

Silrtovelat	0,00	3 121,00
-------------	------	----------

Lyhytaikaiset velat yhteensä	9 191,83	10 489,10
------------------------------	----------	-----------

Vieras pääoma yhteensä	9 191,83	10 489,10
-------------------------------	-----------------	------------------

Vastattavaa yhteensä	2 603 472,29	2 577 349,44
-----------------------------	---------------------	---------------------

Tuloslaskelma	01.01.-31.12.2025	01.01.-31.12.2024
		6.
TULOSLASKELMA		
LIKEVAIHTO		
Myyntituotot	315 830,04	162 196,56
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	315 830,04	162 196,56
KIINTEISTÖN MUUT TUOTOT		
Muut kiinteistön tuotot	1 244,99	0,00
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3 880,00	-4 000,00
Muut henkilösivukulut	-14,59	-9,28
Henkilöstökulut yhteensä	-3 894,59	-4 009,28
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 248,11	-2 743,52
Poistot yhteensä	-2 248,11	-2 743,52
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-24 884,67	-23 955,54
Käyttö ja huolto	-8 476,76	-8 121,74
Ulkoalueiden huolto	-357,60	-1 138,20
Lämmitys	-27 947,20	-32 571,68
Vesi ja jätevesi	-1 930,89	-1 816,51
Sähkö ja kaasu	-10 771,44	-10 321,45
Jätehuolto	-132,38	-161,28
Vahinkovakuutukset	-5 218,00	-4 819,45
Vuokrat ja vastikkeet	-36 566,64	-36 979,03
Kiinteistövero	-30 233,71	-30 673,11
Korjaukset	-126 530,12	-608,26
Muut hoitokulut	-10 776,49	-5 760,05
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	-283 825,90	-156 926,30
Muut kulut yhteensä	-283 825,90	-156 926,30
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	27 106,43	-1 482,54
Raholtustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	313,69	2 642,60
Raholtustuotot ja -kulut yhteensä	313,69	2 642,60
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	27 420,12	1 160,06
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	27 420,12	1 160,06

	TP <u>31.12.2025</u>	TA <u>2025</u>	TP <u>31.12.2024</u>
TALOUSARVIOVERTAILU			
Kiinteistön tuotot			
Hoitovastike	302 873,88	302 873,88	144 019,04
Lämminvesivastike	5 784,84	5 784,00	6 484,00
Sähkövastike	7 171,32	7 171,32	11 693,52
Tulot yhteensä	315 830,04	315 829,20	162 196,56
Kiinteistön muut tuotot	1 244,99	0,00	0,00
Kiinteistön hoitokulut			
Henkilöstökulut	3 894,59	4 000,00	4 009,28
Hallintopalvelut	24 884,67	24 701,00	23 955,54
Käyttö- ja huoltopalvelut	8 476,76	8 207,00	8 121,74
Ulkoalueiden hoito	357,60	0,00	1 138,20
Siivous	0,00	0,00	0,00
Lämmitys	27 947,20	21 545,00	32 571,68
Vesi	1 930,89	1 594,00	1 816,51
Sähkö	10 771,44	8 367,00	10 321,45
Jätehuolto	132,38	0,00	161,28
Vahinkovakuutukset	5 218,00	5 100,00	4 819,45
Tontinvuokra	36 566,64	37 200,00	36 979,03
Kiinteistövero	30 233,71	32 000,00	30 673,11
Korjaukset	126 530,12	159 363,00	608,26
Saadut vakuutuskorvaukset	0,00	0,00	0,00
Muut hoitokulut			
Muut hoitokulut	10 776,49	7 968,00	5 760,05
Hoitokulut yhteensä	287 720,49	310 045,00	160 935,58
Korkotuotot	334,85	0,00	2 642,60
Pääomavastiketuotot			
Pääomavastike	0,00	0,00	0,00
Pääomavastike rahastoitu	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Rahoituskulut			
Korot	21,16	0,00	0,00
	21,16	0,00	0,00
	29 668,23		3 903,58
= poistot	2 248,11		2 743,52
= tilikauden voitto	27 420,12		1 160,06
	0,00		0,00

LIITETIEDOT

Yhtiö kuuluu Porin kaupunkikonserniin.

Porin YH-Asunnot Oy	21,6 %
Porin kaupunki	45,2 %

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen

Tilinpäätöksen vertailutiedot eivät ole vertailukelpoiset vuonna 2024 koska tilit 5371-5377 siirretty hallintokuluista muut hoitokulut ryhmään.

Henkilöstökulut

Yhtiöllä ei ole omaa henkilökuntaa.

Käyttöomaisuuden arvostus ja poistot

Yhtiö ei kirjanpidossaan tee suunnitelman mukaisia poistoja.

Aineettomiin oikeuksiin kirjattu asfaltointi poistetaan tasapoistoin 10 vuodessa.

Yhtiö poistaa KPL 5:12.2 §:n nojalla pysyvien vastaavien hankintamenojen niiden valkutusaikana ilman ennalta laadittua suunnitelmaa.

Oman pääoman muutokset

	2025	2024
Osakepääoma	8 000,00	8 000,00
Sidottu oma pääoma	8 000,00	8 000,00
Ylikurssirahasto	409,40	409,40
Rakennusrahasto	2 887 507,82	2 887 507,82
Edellisten tilikausien voitto/tapp.	-329 056,88	-330 216,94
Tilikauden voitto/tappio	27 420,12	1 160,06
Vapaaoma pääoma yhteensä	€ 2 586 280,46	€ 2 558 860,34
Oma pääoma yhteensä	31.12. 2 594 280,46	2 566 860,34
Yhtiön jakokelpoiset varat	€ 2 586 280,46	€ 2 558 860,34

Vuosisalvon käyttäminen

Tilikaudella syntyi voittoa 27.420,12 €. Hallitus esittää, että tilikauden voitto kirjataan yhtiön omaan pääomaan, eikä osinkoa jaeta.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 555 osaketta. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Yhtiön osakkeita koskee yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke.

Kilnitykset

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaista velkaa 31.12.2025

Tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Tilikaudella 2025 aloitettiin rakennuksen sisäpuolisten rakenteiden purku asbestirakenteiden osalta.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset:

Porissa 26. päivänä tammikuuta 2026

KIINTEISTÖ OY OTAVANKATU 3

Jouni Lampinen, puheenjohtaja

Juha Södergård, varapuheenjohtaja

Johanna Hellman, jäsen

Kari Alatalo, jäsen

Toni Wahlman, toimitusjohtaja

Tilintarkastusmerkintä

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Porissa päivänä kuuta 2026

BDO Oy
Heidi Puputti, KHT

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Toni Esa Juhani Wahlman

Kiinteistö Oy Otavankatu 3, FI17068685, c/o Porin YH-Asunnot Oy, Annankatu 8, 28100, Pori

7a2767a3-ed67-4ad2-a90a-a68b89743f22 - 2026-01-26 10:27:28 UTC +02:00

BankID / MobileID - dc4cf8fd-9aac-4263-8c65-f776d37b2717 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JUHA KRISTIAN SÖDERGÅRD

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

263fe053-a27e-42bf-a51c-414305202d8f - 2026-01-26 10:29:15 UTC +02:00

BankID / MobileID - c5aa02e3-77c7-443d-8f92-0a116ca15acd - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JOUNI JUHANI JOHANNES LAMPINEN

Porin YH-Asunnot Oy, FI08877966, Annankatu 8, 28100, Pori

a6e50eb8-e3a9-4819-9dd0-bd8cad7dbf1c - 2026-01-26 11:17:36 UTC +02:00

BankID / MobileID - 76dd9af6-9334-4fa9-9529-ef9225c798b8 - FI

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

JOHANNA ORVOKKI HELLMAN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin Kaupunki

6e562621-cbd9-40ad-9e29-950598e8ad2a - 2026-01-26 11:29:18 UTC +02:00

BankID / MobileID - 52d90b89-6249-4282-a68b-dda1ec08f632 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kari Matias Alatalo

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: DNA Oyj

e4a7c4b6-f3f3-46ce-856e-b603bb0d01b2 - 2026-01-26 12:04:35 UTC +02:00

BankID / MobileID - f506d362-b8aa-4b19-8f3b-0d241dc03cd2 - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Heidi Sarita Anneli Puputti

BDO Oy, FI27760894, Porkkalankatu 3, 00180, Helsinki

049fd8a2-739d-412b-ae32-d46bc4cb60c7 - 2026-03-16 14:18:12 UTC +02:00

BankID / MobileID - 8fe8f92f-2d38-42b6-8377-cfc07eed312b - FI

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende